PUBLIC NOTICE

Date of Auction: 28.05.2026

Auction Sale/Transfer of leasehold rights of immovable property under the Land Revenue Act, 1887.

Notice is hereby given to the public in general & defaulter(s) in particular that the leasehold rights for the below described immovable property will be auctioned for recovery of arrears amounting to Rs. 15,24,02,721/- from M/s Summit Engineering Private Limited and M/s Lider Sanitations (Sister concern of M/s Summit Engineering Private Limited), SAS Nagar by way of auction of leasehold rights as above mentioned. The auction will take place on dated 28.05.2026 at 11.00 AM at D-99, Industrial Area, Phase-7, SAS Nagar.

Conditions of Auction

1. 1/4^{th} part of the total bid amount shall be deposited by the bidder at the end of the auction. If the highest bidder fails to pay the amount, the property will be re-auctioned immediately at the same date and time.
2. The bidder shall deposit the remaining amount within fifteen days excluding the day of auction. If the last day is a holiday, then the next working day will be treated as the last day of depositing the required amount.
3. If the bid amount is not paid within the above said time, the propery will be re-auctioned after issuing the advertisement again. 1/4^{th} of the amount deposited will be forfeited by the government and the bidder will have no right on the property and amount deposited.
4. The successful bidder shall also be responsible for bearing the transfer fee in accordance with PSIEC guidelines.

Description of the property

Industrial plot measuring 2500 Sq Yds held in the name of M/s Summit Engineering Private Limited situated at D-99, Phase-7, Industrial Area, SAS Nagar.

Collector-cum-
Deputy Commissioner of State Tax,
Ropar Division, Ropar.

Scanned with OKEN Scanner

ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 28.05.2026

ਲੈਂਡ ਰੈਵੇਨਿਊ ਐਕਟ, 1887 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ/ਤਬਾਦਲਾ ਦਾ ਨੋਟਿਸ।

ਇਸ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ, ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰ ਬਕਾਇਆਦਾਰਾਂ ਨੂੰ, ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਸਮਿਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਇਕਾਈ ਮੈਸ: ਲਾਈਡਰ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨਜ਼, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲ 15,24,02,721/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਹੱਕਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ 28.05.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ, ਡੀ-99, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਫੇਜ਼-7, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੁੱਲ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 (ਚੌਥਾ) ਹਿੱਸਾ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸੇ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਮੁੜ-ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਬੋਲੀਕਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਪੰਦਰਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜੇਕਰ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਗਲਾ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੁੜ-ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਤੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗਾ।
4. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟਰਾਂਸਫਰ (ਤਬਾਦਲਾ) ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਮੈਸਰਜ਼ ਸਮਿਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਹੱਕਾਂ ਹੇਠ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਜਿਸਦਾ ਰਕਬਾ 2500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਡੀ-99, ਫੇਜ਼-7, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

RNSingh
ਕੁਲੈਕਟਰ-ਕਮ-
ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਆਫ਼ ਸਟੇਟ ਟੈਕਸ,
ਰੋਪੜ ਡਿਵੀਜ਼ਨ, ਰੋਪੜ।

Scanned with OKEN Scanner

सार्वजनिक सूचना

नीलामी की तिथि: 28.05.2026

लैंड रेवेन्यू एक्ट, 1887 (भू-राजस्व अधिनियम) के तहत अचल संपत्ति के लीजहोल्ड (पट्टेदारी) अधिकारों की नीलामी के माध्यम से बिक्री/हस्तांतरण की सूचना।

इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से आम जनता को, और विशेष रूप से कर बकायेदारों को सूचित किया जाता है कि मैसर्सः समिट इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड और उसकी इकाई मैसर्सः लीडर सैनिटेशन्स, एस.ए.एस. नगर की ओर 15,24,02,72/- **रुपये** के बकाया की वसूली के लिए नीचे दी गई अचल संपत्ति के पट्टेदारी अधिकारों की नीलामी की जानी है। यह नीलामी **दिनांक 28.05.2026 को सुबह 11।00 बजे, डी-99, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-7, एस.ए.एस. नगर** में आयोजित की जाएगी।

नीलामी की शर्तें

1. बोलीदाता को कुल बोली राशि का 1/4 **(चौथाई) हिस्सा** नीलामी समाप्त होने पर नीलामी अधिकारी के पास जमा करना होगा। यदि उच्चतम बोलीदाता राशि का भुगतान करने में विफल रहता है, तो संपत्ति की उसी तिथि और समय पर तुरंत पुनः नीलामी की जाएगी।
2. बोलीदाता शेष राशि नीलामी के दिन को छोड़कर **पंद्रह दिनों के भीतर** जमा कराएगा। यदि अंतिम दिन अवकाश होता है, तो अगला कार्य दिवस आवश्यक राशि जमा करने का अंतिम दिन माना जाएगा।
3. यदि बोली की राशि उपरोक्त समय के भीतर भुगतान नहीं की जाती है, तो दोबारा विज्ञापन जारी कर संपत्ति की पुनः नीलामी की जाएगी। जमा की गई राशि का 1/4 हिस्सा सरकार द्वारा **जब्त** कर लिया जाएगा और बोलीदाता का संपत्ति एवं जमा राशि पर कोई अधिकार नहीं रहेगा।
4. सफल बोलीदाता **पी.एस.आई.ई.सी.** (PSIEC) के दिशा-निर्देशों के अनुसार ट्रांसफर (हस्तांतरण) शुल्क का भुगतान करने के लिए भी जिम्मेदार होगा।

संपत्ति का विवरण

मैसर्स समिट इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड के पट्टेदारी अधिकारों के तहत **औद्योगिक प्लॉट**, जिसका क्षेत्रफल **2500 वर्ग गज** है, जो **डी-99, फेज-7, इंडस्ट्रियल एरिया, एस.ए.एस. नगर** में स्थित है।

कलेक्टर-कम-
डिप्टी कमिश्नर ऑफ स्टेट टैक्स,
रोपड़ डिवीजन, रोपड़।

Scanned with OKEN Scanner