

Public Notice

Date of auction: 16.02.2026

Notice for auction of attached immovable property under The Punjab Land Revenue Act 1887.

Notice is hereby given to the public in general & in particular to the defaulter(s) that the below described immovable property will be auctioned for recovery of arrears amounting to Rs.7,85,04,313 /- from RCHEM INDUSTRIES PVT. LTD., Village Bassi Kale Khan, P.O. Haryana, Sub-tehsil Bhunga, Tehsil Hoshiarpur, and District Hoshiarpur by way of auction of attached immovable property. The auction will take place at **11:00 A:M Dated: 16.02.2026** at RCHEM INDUSTRY PVT. LTD. situated at Village Bassi Kale Khan P.O. Haryana, District Hoshiarpur.

Conditions of Auction


1. The base price of the property is kept at Rs.1501500/- per acre (As per collector rate of 2025-26)
2. $\frac{1}{4}$ part of the auctioned amount has to be deposited by the bidder at the end of the auction process. If the highest bidder fails to pay the amount, the property will be re-auctioned immediately at the same date and time.
3. The successful bidder shall deposit the remaining amount within fifteen days excluding the day of auction. If the last day is a holiday, then the next working day will be treated as the last day of depositing the required amount.
4. The amount shall be deposited in Major head "0040"



5. If the bid amount is not paid within the above said time, the property will be re-auctioned after issuing the advertisement again. The ¼ part of the amount deposited will be forfeited by the government and bidder will have no right on the property and amount deposited.

Description of the Property

Village	Tehsil	Khewat No.	Khatoni No.	Khasra No.	Area of land	Type of land
Bassi kale Khan	Hoshiarpur (Bhunga)	57/56	64	7//7 8-0	7 Kanla 11 Marla	Commercial
Bassi kale Khan	Hoshiarpur (Bhunga)	58/57	65	7// 13/2 5-17	5 Kanal 17 Marla	Commercial
Bassi kale Khan	Hoshiarpur (Bhunga)	59/58	66	7// 8/1 6-8	5 Kanal 18 Marla	Commercial


Collector-cum- Deputy Excise and
Taxation Commissioner,
Jalandhar Division, Jalandhar

ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 16.02.2026

ਲੈਂਡ ਰੇਵੇਨਿਊ ਐਕਟ 1887 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁਰਕ ਕੀਤੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ RCHEM INDUSTRIES PVT. LTD. ਪਤਾ ਪਿੰਡ ਬਸੀ ਕਾਲੇ ਖਾਂ ਡਾਕਖਾਨਾ ਹਰਿਆਣਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਭੁੰਗਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਤੋਂ 7,85,04,313 ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ 16.02.2026 ਨੂੰ 11:00 ਵਜੇ ਸਵੇਰੇ RCHEM INDUSTRIES PVT. LTD. ਪਤਾ ਪਿੰਡ ਬਸੀ ਕਾਲੇ ਖਾਂ ਡਾਕਖਾਨਾ ਹਰਿਆਣਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਭੁੰਗਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਹੋਵੇਗੀ।


ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੂਲ ਕੀਮਤ (Base Price) ਰੁਪਏ 1501500/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗੀ (ਮੁਤਾਬਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 2025-26)
2. ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ ¼ ਭਾਗ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਫਲਰ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਨਾ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਉਸੇ ਵੇਲੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਦਿਨ ਛੱਡ ਕੇ ਪੰਦਰਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਕਮ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
4. ਸਾਰੀ ਰਾਸ਼ੀ "0040" ਹੈਂਡ ਅਧੀਨ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਜੇਕਰ ਬੇਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਮੁੜ ਤੋਂ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਪਿੱਛੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੁੜ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ¼ ਭਾਗ ਜਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰਕਮ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।



ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਪਿੰਡ	ਤਹਿਸੀਲ	ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ	ਖਤੀਨੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ	ਭੂਮੀ ਦੀ ਕਿਸਮ
ਬਸੀ ਕਾਲੇ ਖੰ	ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ(ਭੁੰਗਾ)	57/56	64	7//7 8-0	7 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲਾ	ਵਪਾਰਕ (ਗੈਰਮੁਨਕਨ ਟੈਕਟਰੀ)
ਬਸੀ ਕਾਲੇ ਖੰ	ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ(ਭੁੰਗਾ)	58/57	65	7// 13/2 5-17	5 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲਾ	ਵਪਾਰਕ (ਗੈਰਮੁਨਕਨ ਟੈਕਟਰੀ)
ਬਸੀ ਕਾਲੇ ਖੰ	ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ(ਭੁੰਗਾ)	59/58	66	7// 8/1 6-8	5 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲਾ	ਵਪਾਰਕ (ਗੈਰਮੁਨਕਨ ਟੈਕਟਰੀ)


ਕੁਲੈਕਟਰ-ਕਮ-ਉਪ ਆਬਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਜਲੰਧਰ ਮੰਡਲ, ਜਲੰਧਰ।